

Отчет
об исполнении договора управления МКД по адресу: г. Абакан, ул.Торосова,7А за 2020г.

Показатели	Ед. изм.	Торосова,7А
Общая площадь	кв.м	6 535,70
Количество лицевых счетов	шт.	96
Общая площадь здания	кв.м	7 835,60
Количество этажей	ед.	5
Количество подъездов	ед.	4
Площадь земельного участка	кв.м	4 283
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:		
- переплата потребителями	руб.	
- задолженность потребителей	руб.	612 516,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:		
- переплата потребителями	руб.	
- задолженность потребителей	руб.	575 288,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
1. Электроэнергия	руб.	347 843,26
2. ХВС и водоотведение	руб.	275 994,74
3. ГВС по прибору учета и водоотведение	руб.	594 109,26
4. Система отопления	руб.	549 993,31
5. Вывоз ТКО	руб.	85 780,89
6. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, в т.ч.:	руб.	1 349 752,76
<i>1. Уборка мест общего пользования(подъезды)</i>		132 544,00
<i>2. Уборка придомовой территории</i>		161 562,50
<i>3. Дератизация, дезинсекция</i>		25 097,09
<i>4. Уборка площадки ТКО</i>		109 799,76
<i>5. Благоустройство придомовой территории</i>		78 428,40
<i>6. Содержание УК</i>		109 799,76
<i>7. Аварийное обслуживание</i>		127 838,29
<i>8. Иное содержание и ремонт</i>		604 682,96
8.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала		784,28
Устранение повреждений фундаментов		68 232,71
Ремонт внутренних и наружных дренажей		86 271,24
Устранение осадок фундаментов		35 292,78
Ремонт просевшей отмостки		42 351,34
8.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		
Восстановление освещения подвалов		20 391,38
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов		3 921,42
Восстановление (ремонт) приемков		20 391,38
Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты		784,28
Уборка подвального помещений		784,28
8.3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
Осмотр стен, перегородок , фасадов		2 352,85
Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках		29 018,51
Восстановление теплозащиты стен		7 842,84
Восстановление гидроизоляции стен		784,28
Защита стальных элементов от коррозии		3 137,14
8.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
Осмотр перекрытий и покрытий		7 842,84
Железобетонные		1 568,57

Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия		784,28
8.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
Осмотр всех элементов крыши и водостоков		3 137,14
Устранение протечек кровли		784,28
Ремонт кровли		9 411,41
Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб		2 352,85
Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак		784,28
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		7 058,56
Восстановление (ремонт) выходов на крышу		784,28
8.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток		1 568,57
Ремонт металлических косоуров		784,28
Прочие работы по ремонту лестниц		1 568,57
8.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.		
Укрепление водосточных труб, колен и воронок (с люлек)		3 137,14
Ремонт гидроизоляции козырьков		7 058,56
8.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
Осмотр внутренней отделки стен		3 137,14
Окраска стен помещений общего пользования		3 137,14
8.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
Устранение повреждений полов в местах общего пользования		1 568,57
8.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		10 979,98
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования		4 705,70
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования		5 489,99
8.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		26 665,66
Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		3 137,14
8.12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		
Ремонт приборов учета тепла		784,28
Замена приборов учета тепла		24 312,80
Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС		5 489,99
Обслуживание узлов учета ХВС		1 568,57
Ремонт приборов учета (ХВС,ГВС)		784,28
Замена приборов учета (ХВС,ГВС)		1 568,57
8.13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
1. Теплоснабжение		
Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автомат. устройств		784,28
Осмотр систем центрального отопления		7 842,84
Ремонт элеваторного узла		6 274,27
2. Холодное и горячее водоснабжение		

Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения		3 921,42
Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения		2 352,85
Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения		2 352,85
3. Водоотведение		
Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации		784,28
Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов		7 058,56
Набивка сальников		3 137,14
8.14. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения		27 449,94
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		33 724,21
8.15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах		
Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств		7 842,84
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств		6 274,27
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования		4 705,70
Ремонт и замена этажных щитков		7 842,84
Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования		1 568,57
Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования		16 469,96
7. СОИ по ГВС	руб.	38 825,10
8. СОИ по ХВС	руб.	9 399,84
9. СОИ по ЭЭ	руб.	13 009,56
10. Пеня	руб.	301,20
Начислено за коммунальные услуги и выполненные работы (услуги) за содержание и ремонт жилого дома	руб.	3 265 010
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0